



## Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl [www.pec.swinoujście.pl](http://www.pec.swinoujście.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł

Znak sprawy P/38/2024

.....2024r.

### Specyfikacja Warunków Zamówienia

*(Pisemny przetarg nieograniczony niepodlegający ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019r. zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 2, Dz.U. z 2023r. poz.1605, dot. zamówień sektorowych w oparciu o „Regulamin postępowania przy udzielaniu zamówień przez PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu”)*

#### I. Przedmiot zamówienia:

1. **Pełnienie samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie tj. pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej w specjalności instalacyjno-sanitarnej zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego dla zadania:** „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN200/315 przy ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu” w oparciu o dokumentację z załącznika nr 1 do SWZ.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje następujący zakres prac:
  1. Sprawowanie nadzoru technicznego przy realizacji przez Wykonawców zewnętrznych ww. zadania, na rzecz Zamawiającego,
  2. Natychmiastowe przybycie na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy zewnętrznego w przypadku konieczności odbioru robót zanikających,
  3. Udział w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych, odbiorach częściowych i końcowych na wezwanie Zamawiającego w terminach i czasie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  4. Reprezentowanie Zamawiającego i występowanie w jego imieniu w kontaktach z wykonawcą robót oraz podmiotami biorącymi udział w procesie budowlanym, bez możliwości podejmowania zobowiązań finansowych,
  5. Udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, zawiadamianie o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonania robót budowlanych, o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a także na żądanie Zamawiającego - kontrolowanie rozliczeń budowy,
  6. Koordynacja robót związanych z realizacją zadania w sposób zabezpieczający interesy Inwestora oraz przyszłych użytkowników sieci i przyłączy ciepłowniczych,
  7. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, w szczególności zapobieganiu zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  8. Na etapie realizacji zadania, zgłaszanie projektantowi ewentualnych zastrzeżeń do projektu budowlanego i opracowywanie odpowiednich uzgodnień lub wyjaśnień,
  9. Nadzór nad wykonaniem zadania na podstawie dokumentacji projektowej,
  10. Kontrolowanie wykonawcy zewnętrznego zadania w zakresie zachowywania odpowiednich warunków BHP oraz norm środowiskowych na placu budowy i w jego otoczeniu,
  11. Czynności i zadania nie wymienione powyżej, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych, a wynikające z Prawa budowlanego,
  12. Kontrola i weryfikacja dokumentacji powykonawczej i odbiorowej.
3. Inspektor nadzoru nie ma prawa podejmowania decyzji finansowych.
4. Kwota zaoferowana przez Oferenta za wykonanie nadzoru zadania jest kwotą ryczałtową.

#### II. Terminy:

1. Przewidywany termin wykonania zadania: **do 31.12.2024r.**
2. O szczegółowych terminach realizacji poszczególnych zadań Zamawiający będzie informował Wykonawcę pisemnie.
3. Zamawiający zastrzega sobie, że termin realizacji zadania określony w punkcie II 1. może ulec przesunięciu, w zależności od podpisania umowy na wykonanie w/w zadania z Wykonawcą prac.
4. Wynagrodzenie płatne przelewem 30-go dnia od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie nadzoru inwestorskiego będzie podpisany końcowy protokół odbioru.



### Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl [www.pec.swinoujście.pl](http://www.pec.swinoujście.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł

5. Wykonawca może przesłać drogą elektroniczną fakturę ustrukturyzowaną (NIP Gminy Miasto Świnoujście: 855-15-71-375, nr adresu PEF: 855-00-03-746).

### III. Warunki uczestnictwa i wymagane dokumenty:

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, równoważnych i wariantowych.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać Wykonawcy posiadający właściwe uprawnienia budowlane wymaganej specjalności, jak również posiadający minimum pięcioletnią praktykę zawodową.
3. Oferta i wszystkie jej załączniki winny spełniać następujące wymagania:
  - a) winny być czytelne i napisane w języku polskim, dokumenty wystawione w języku obcym, winny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego,
  - b) winny zostać podpisane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru; opatrzone imienną pieczęcią, potwierdzone za zgodność z oryginałem, poza dokumentami generowanymi w formie elektronicznej, które zgodnie z odrębnymi przepisami nie wymagają potwierdzenia za zgodność z oryginałem,
  - c) jeżeli osoba/osoby podpisujące ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo to musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem przez osobę(-y) upoważnioną(-e) do reprezentowania Wykonawcy (tzn. zgodnie z formą reprezentacji określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy). Nie jest dopuszczalne potwierdzanie za zgodność z oryginałem treści pełnomocnictwa przez samego pełnomocnika umocowanego tymże pełnomocnictwem,
  - d) wszystkie poprawki lub korekty winny zostać parafowane,
  - e) cena oferty winna zostać wyrażona w złotych polskich,
  - f) cena oferty winna być ceną ryczałtową i obejmować cały zakres prac określonych w specyfikacji, przede wszystkim w dokumentacji technicznej oraz winna uwzględniać wszystkie elementy mające wpływ na jej wysokość,
  - g) cena winna zostać skalkulowana przy założeniu 30 dni płatności faktur, jak również przy przyjęciu warunku nie udzielania przedpłat i zaliczek,
  - h) do oferty winny zostać dołączone wszystkie dokumenty wymienione w rozdziale III pkt. 6 niniejszej specyfikacji,
  - i) oferta winna być sporządzona na druku formularza ofertowego, stanowiącego **załącznik nr 2 do SWZ**.
4. Oferenci zobowiązani są dołączyć do oferty:
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
    - w przypadku złożenia oferty wspólnej przez konsorcjum:
      - ✓ aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego albo wydruk z rejestru Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej **każdego z członków konsorcjum**, wygenerowany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
      - ✓ pełnomocnictwo do reprezentowania konsorcjum (dla lidera konsorcjum), które winno zawierać w szczególności:
        - ✓ określenie firmy czy nazwy osób ustanawiających pełnomocnictwo, ewentualnie nazwiska osób fizycznych, jeśli to oni go udzielają;
        - ✓ podpisy osób uprawnionych do reprezentacji przez każdego członka konsorcjum odrębnie;
        - ✓ data udzielenia pełnomocnictwa;
        - ✓ zakres jego udzielenia.



### Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl [www.pec.swinoujście.pl](http://www.pec.swinoujście.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł

---

- b) wypełniony formularz ofertowy, stanowiący **załącznik nr 2 do SWZ**,
  - c) kopię uprawnień budowlanych wymaganej specjalności,
  - d) kopię zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadaniu aktualnego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
  - e) wykaz kierowanych budów i nadzorowanych robót od 2019r. do czasu składania ofert (należy wykazać się pięcioletnią praktyką zawodową),
  - f) potwierdzenie wniesienia wadium,
  - g) podpisane oświadczenie do instrukcji środowiskowej i BHP dla podwykonawców (IŚ/B 4.4.6/01) – **załącznik nr 3 do SWZ**.
5. W postępowaniu mogą brać udział firmy, które:
- a) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  - b) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem do wykonania przedmiotu zamówienia,
  - c) zapoznali się z SWZ oraz wzorem umowy, nie wnoszą do nich żadnych uwag i w przypadku wyboru oferty zobowiązują się do zawarcia umowy o treści wg wzoru,
  - d) zobowiążą się skierować do wykonania przedmiotu umowy pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie, zdolnych do wykonania zamówienia, przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, w zgodzie z przekazaną przez Zamawiającego instrukcją środowiskową oraz BHP (IŚ/B 4.4.6/01), a także prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności, gwarantującej ochronę osób, mienia i ochronę przeciwpożarową oraz ochronę środowiska,
  - e) zapoznali się z SWZ oraz wzorem umowy – **załącznik nr 4 do SWZ**, nie wnoszą do nich żadnych uwag i w przypadku wyboru oferty zobowiązują się do zawarcia umowy o treści wg wzoru.
6. Oferta zostaje odrzucona, gdy:
- a) nie spełnia ona warunków udziału w postępowaniu,
  - b) zawiera rażąco niską cenę lub gdy Oferent nie złożył stosownych wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - c) oferta była niekompletna i oferent nie uzupełnił brakujących dokumentów na prośbę Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie.
7. Umowa winna być zawarta w terminie 30 dni od dnia otwarcia ofert pod rygorem utraty wadium na rzecz Zamawiającego.

#### IV. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert:

1. Pisemną ofertę sporządzoną na załączonym formularzu ofertowym - **załącznik nr 2 do SWZ** należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (pok. nr 1 – sekretariat) lub przesłać pocztą do dnia **19.08.2024r.** do godz. **12.00** w zaklejonej kopercie z napisem „**Oferta – inspektor nadzoru**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty w formie elektronicznej drogą mailową z e-podpisem (kwalifikowanym podpisem elektronicznym) na adres sekretariat@pec.swinoujście.pl do dnia **19.08.2024r.** do **godz. 12.00** z dopiskiem „**Oferta – inspektor nadzoru**”, przy czym za termin złożenia uznaje się datę wpływu oferty na adres poczty elektronicznej Zamawiającego.
3. Otwarcie ofert nastąpi w sali konferencyjnej PEC dnia **19.08.2024r. o godz. 12.05.**

#### V. Wadium:

1. Oferent zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 400,00 zł (czteryście złotych 00/100).
2. Wadium można wnieść w formie – pieniężnej, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
3. Wadium wniesione w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek Zamawiającego:  
**Bank Pekao SA nr 81 1240 6494 1111 0011 1335 3296**  
w tytule przelewu proszę wpisać nr sprawy P/38/2024.



## Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl [www.pec.swinoujście.pl](http://www.pec.swinoujście.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł

---

4. Wadium musi być wniesione przed terminem składania ofert.
5. Zamawiający dokona niezwłocznie zwrotu wadium, jeżeli:
  - a) upłynie termin związania ofertą,
  - b) zostanie zawarta umowa,
  - c) przetarg zostanie zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.
6. Oferent traci wadium na rzecz Zamawiającego, jeżeli:
  - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - b) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

### VI. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**VII. Kryterium wyboru ofert:** 100% najniższa ryczałtowa cena oferty netto, dla każdego zadania oddzielnie.

### VIII. Umowa:

Istotne dla Zamawiającego postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy są ujęte we wzorze umowy, który stanowi **załącznik nr 4 do SWZ**.

### IX. Termin związania ofertą:

Składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 35 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### X. Osoba upoważniona do kontaktów:

1. Informacji oraz wyjaśnień związanych z przetargiem udziela upoważniony przedstawiciel Zamawiającego w dni robocze od godz. 7.00 do godz.15.00: p. Kamil Wroński – nr tel. (91) 321– 55–24
2. Obowiązuje pisemna forma zapytań i odpowiedzi (poczta, fax, mail).
3. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi wszystkim Oferentom bez ujawniania źródła zapytania.
4. Oferenci mogą zadawać pytania do SWZ oraz składać wnioski o przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert nie później niż 6 dni roboczych przed wyznaczonym terminem składania ofert.
5. Zamawiający odpowiada na pytania do SWZ oraz dopuszcza ewentualne zmiany w SWZ nie później niż 4 dni robocze przed wyznaczonym terminem składania ofert.
6. Wszystkie zmiany, wyjaśnienia i odpowiedzi na pytania będą zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

### XI. Składanie wspólnej oferty przez dwa lub więcej podmiotów:

1. Zamawiający dopuszcza składania oferty wspólnej (przez konsorcjum).
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winni spełniać łącznie warunki określone w pkt. III SWZ.

### UWAGI:

1. PEC Sp. z o.o. w Świnoujściu zastrzega sobie możliwość zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert w rozumieniu art. 70<sup>3</sup> K.C., bez podania przyczyn.
2. O wyniku przetargu albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty Oferenci zostaną zawiadomieni pisemnie.
3. W toku postępowania Zamawiający może zwracać się do Wykonawców o wyjaśnienie treści złożonej oferty co nie może prowadzić do zmiany złożonej oferty.
4. Wykonawca, który zostanie wybrany w postępowaniu przetargowym, a nie podpisze umowy, pomimo złożonej oferty lub nie zrealizuje zamówienia pomimo zawartej umowy, albo też zrealizuje je nienależycie tj. z rażącym naruszeniem postanowień umownych może zostać wpisany przez Zamawiającego na Listę Wykonawców Wykluczonych (LWW), co będzie skutkowało wykluczeniem takiego wykonawcy z postępowań przetargowych przeprowadzanych przez Zamawiającego przez okres 3 lat



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

ul. Daszyńskiego 2, 72-600 Świnoujście tel.: 91 321 36 48 fax.: 91 322 46 59  
email: sekretariat@pec.swinoujście.pl [www.pec.swinoujście.pl](http://www.pec.swinoujście.pl)

Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy  
KRS: 0000152456 NIP: 855-00-03-746 REGON: 811113334 Kapitał zakładowy: 8 247 000,00zł

---

*licząc od dnia otrzymania przez niego powiadomienia o wpisaniu go na listę LWW. Oferta złożona przez wykonawcę w czasie jego wykluczenia będzie zwracana bez jej otwarcia.*

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu oraz ewentualnej zmiany terminu składania ofert.
6. Wykonawcy mają prawo do sporządzania fotokopii ofert innych wykonawców oraz wglądu w oferty innych wykonawców, chyba że wykonawca w formularzu ofertowym wskaże, że oferta lub jej część stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie nie może obejmować ceny oferty oraz danych wykonawcy.

**Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 – Projekt budowlany „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN200/315 na odcinku P1-F wraz z przyłączem do budynku A2 na dz. 114/46 obręb2 przy ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu.” - E. B. Klimek, lipiec 2024 r.,  
– Projekt techniczny „Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN200/315 na odcinku P1-F przy ul. Uzdrowskiej w Świnoujściu” - E. B. Klimek, lipiec 2024 r.,
- 2) Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy
- 3) Załącznik nr 3 – Instrukcja środowiskowa
- 4) Załącznik nr 4 – Wzór umowy