

## Warunki zamówienia

dla postępowania pod nazwą:  
Ekspertyza techniczna pracy sieci ciepłowniczej w odniesieniu do stanu technicznego podpór

### I. Nazwa i adres Zamawiającego.

**Nazwa:** Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Konin Sp. z o.o.

**Adres:** ul. Gajowa 1

**Kod pocztowy:** 62-510 Konin

**NIP:** 665 000 11 54

**REGON:** 310013652

**Nr KRS:** 0000084967

**Strona internetowa:** www.mpec.konin.pl

**E-mail:** sekretariat@mpec.konin.pl

**Tel.** 63 249 73 00

### II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie prowadzone będzie na podstawie obowiązującego u Zamawiającego Regulaminu udzielania zamówień sektorowych.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

### III. Opis przedmiotu zamówienia oraz termin jego wykonania.

1. Przedmiotem zamówienia jest: Ekspertyza techniczna pracy sieci ciepłowniczej w odniesieniu do stanu technicznego podpór.

Przedmiotem opracowania będzie ekspertyza techniczna pracy sieci ciepłowniczej 2 x DN 400 w odniesieniu do jej aktualnego stanu technicznego, w tym w szczególności przy uwzględnieniu stanu technicznego podpór magistrali ciepłowniczej (wyłącznie magistrala napowietrzna na estakadzie z pominięciem odcinków prowadzonych w kanale oraz preizolowanych). Odcinek sieci ciepłowniczej wskazano na poniższym fragmencie mapy informacyjnej, zaznaczając go kolorem zielonym.

Przedmiotowa magistrala ciepłownicza 2 x DN 400 została zaprojektowana i wykonana latach 1985-1990. Magistrala stanowi czynny element sieci ciepłowniczej miasta Konina – zasila w energię ciepłą odbiorców osiedla Chorzeń. Właścicielem urządzeń ciepłowniczych jest Zamawiający.

Rozpatrywany fragment magistrali ciepłowniczej znajduje się na odcinku od komory rozdzielczej oznaczonej w systemie Zamawiającego jako K10 (na wysokości ul. Spółdzielców 4, za marketem Kaufland) do załamania trasy ciepłociągu (kolano około 90 stopni w poziomie) w rejonie ul. Makowa 10. Magistrala ciepłownicza przebiega w przybliżeniu równolegle do trójki kolejowej E-20, w jej bezpośrednim sąsiedztwie.



2. Zakres ekspertyzy powinien obejmować co najmniej:

- a) opis analizowanego obiektu, w zakresie części technologicznej i konstrukcyjnej,
- b) inwentaryzację fotograficzną obejmującą stan istniejący (rzeczywisty),
- c) analizę pracy sieci ciepłowniczej w istniejącym (rzeczywistym) stanie technicznym,
- d) rozpoznanie stanu technicznego rurociągów i podpór w miejscach najbardziej odkształconych konstrukcji podpór oraz ich fundamentów,
- e) ocenę i wpływ na funkcjonowanie sieci i współpracujących z nią konstrukcji, wykaz niezbędnych robót do wykonania, jeśli będą konieczne, wnioski i uwagi końcowe oraz ewentualne zalecenia dotyczące doprowadzenia do właściwego stanu technicznego ocenianych konstrukcji i rurociągów ciepłowniczych.

3. Przedmiot zamówienia powinien spełniać następujące cechy techniczne i jakościowe:

3.1. Przebieg robót będzie zgodny z przepisami oraz normami prawa budowlanego\*, tj. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wraz z późniejszymi zmianami oraz aktami wykonawczymi, wydanymi na jej podstawie.

~~3.2. Materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia będą posiadać niezbędne w tym zakresie oznaczenia, atesty, świadectwa, dopuszczenia do stosowania w budownictwie, zgodnie z prawem budowlanym tj. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktami wykonawczymi, wydanymi na jej podstawie, w szczególności z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.~~

4. Termin realizacji zamówienia: nie później niż do 29 listopada 2024 r.

5. Po stronie Projektanta pozostaje uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów i danych koniecznych do rzetelnego wykonania ekspertyzy, w tym m.in.

- a) mapy,
- b) zgody wejścia na teren od właścicieli działek, zajęcie pasa drogowego, itp. dodatkowe decyzje, uzgodnienia i opinie,
- c) wykonanie odkrywek, wykopów i badań,
- d) ustawienie i / lub podwieszenie rusztowań,

6. Każde opracowanie powinno zostać przekazane Zamawiającemu w 4 egzemplarzach oraz wersję elektroniczną opracowania / opracowań na płycie CD.

7. Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

8. Termin płatności należności nastąpi po realizacji przedmiotu zamówienia, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.

~~9.1. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczeń częściowych (fakturowanie częściowe) zadania w okresach co miesięcznych.~~

~~\*/Uwaga : dotyczy wyłącznie postępowań dla robót budowlanych~~

#### IV. Warunki udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca prowadzący działalność gospodarczą lub zawodową powinien być wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
2. Wykonawca musi posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów tj. odpowiedniej licencji, zezwoleń, koncesji.
3. Wykonawca powinien posiadać odpowiedni potencjał ekonomiczny i/lub finansowy niezbędny do realizacji zamówienia.
4. Wykonawca powinien dysponować odpowiednim potencjałem technicznym i zawodowym (doświadczenie, wykształcenie, kwalifikacje zawodowe) umożliwiającym wykonanie zamówienia oraz osobami skierowanymi do realizacji przedmiotu na odpowiednim poziomie jakości.
5. Wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania w okolicznościach określonych w § 10 Regulaminu udzielania zamówień o treści:

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wykluczy wykonawcę:
  - a) który został prawomocnie skazany za przestępstwa karne, przestępstwo o charakterze terrorystycznym lub przestępstwo skarbowe, określone w art. 108 ust. 1 pkt. 1) ustawy Pzp,
  - b) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - c) wobec którego orzeczono wyrokiem lub tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne.
2. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę z postępowania również na podstawie innych przesłanek, o ile taką możliwość przewidział w dokumentacji przetargowej danego postępowania.
3. Przesłankami fakultatywnego wykluczenia wykonawcy z postępowania mogą być:
  - a) otwarcie likwidacji lub ogłoszenie upadłości wykonawcy,
  - b) nie wykonanie lub nienależyte wykonanie wcześniejszego zamówienia na rzecz zamawiającego,
  - c) wprowadzenie zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji lub zatajenie informacji, mających wpływ na ocenę spełniania warunków udziału lub braku podstaw wykluczenia.
4. Zamawiający wskazuje przesłanki wykluczenia z postępowania *w ogłoszeniu o postępowaniu albo w zaproszeniu do negocjacji lub składania ofert.*

#### V. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Poprawnie wypełniony i podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy formularz ofertowy z wykazem usług podobnych do przedmiotu zamówienia i zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat z podaniem zleceniodawcy i wartością zrealizowanych usług.
2. Projekt umowy powinien być zaparafowany przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy, a jego zaparafowanie jest akceptacją treści umowy.
3. Poprawnie wypełniony i podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy formularz cenowy.
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę należy dołączyć pełnomocnictwo

*Oluk.*

## VI. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

1. Osobą uprawnioną do kontaktu jest: Ryszard Olczak  
Tel: 63 / 24-97-310  
e-mail: [rolczak@mpec.konin.pl](mailto:rolczak@mpec.konin.pl)
2. Postępowanie prowadzone jest w formie pisemnej.
3. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się:
  - a) osobiście
  - b) telefonicznie
  - c) przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (e-mail)
4. Jeśli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub inne informacje są przekazywane drogą elektroniczną to każda ze stron na żądanie drugiej strony musi potwierdzić niezwłocznie otrzymanie takich informacji.

## VII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

1. Ofertę należy składać **w zamkniętej kopercie** w siedzibie – sekretariacie zamawiającego tj. Miejskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej – Konin Sp. z o.o. w Koninie, ul. Gajowa 1, w terminie do **08.07.2024 r.** do godz. 12.00.

Kopertę należy zaadresować:

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Konin Sp. z o.o., ul. Gajowa 1, 62-510 Konin oraz dodatkowo oznakować w lewym dolnym narożniku następująco:

**Sprawa nr: PZ 38/24**

a ponadto opatrzyć ją nazwą i adresem wykonawcy .

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu ich złożenia tj. dnia **08.07.2024 r.** o godz. 12.30 lub w następnym dniu roboczym po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
3. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

## VIII. Sposób przygotowania i oceny ofert.

1. Sposób przygotowania oferty:
  - 1.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
  - 1.2. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia.
  - 1.3. Ofertę należy złożyć w kopercie gwarantującej jej poufność do czasu otwarcia.
  - 1.4. Oferta powinna być sporządzona w jednym egzemplarzu, z wykorzystaniem formularza ofertowego.
  - 1.5. Kserokopie dokumentów składających się na ofertę muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone przez uprawnionego przedstawiciela wykonawcy.
  - 1.6. Oferta musi obejmować całość zamówienia ~~lub jego część, jeżeli tak dopuszczał Zamawiający.~~
  - 1.7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Cena oferty powinna być podana w PLN cyfrowo i słownie z wykorzystaniem formularza cenowego.
2. Sposób oceny ofert:
  1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się: ~~ceną albo ceną i innymi kryteriami odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia, w szczególności: doświadczeniem, jakością, funkcjonalnością, parametrami technicznymi, aspektami środowiskowymi, społecznymi, innowacyjnymi, serwisem, gwarancją, terminem wykonania zamówienia oraz kosztami eksploatacji\*\*/.~~



2. Przy rozpatrywaniu i sprawdzeniu ofert pod względem formalnym, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawców wyjaśnień i ewentualnego uzupełnienia dokumentów złożonych wraz z ofertą.

Oferta, której treść jest niezgodna z Warunkami zamówienia podlega odrzuceniu.

\*\*/ - w przypadku innych kryterium niż cena należy sprecyzować wagi tych kryterium określając matematyczny sposób ich obliczenia.

#### IX. Wymagania dotyczące wadium (opcjonalnie).

Nie dotyczy.

#### X. Opis sposobu obliczenia ceny.

Wybór najkorzystniejszej oferty dokonany zostanie przy zastosowaniu poniższych kryteriów:

Lp.	Nazwa kryterium	Liczba możliwych do uzyskania punktów
1	Kryterium nr I (C) - Cena oferty brutto	80 pkt.
2	Kryterium nr II (T) – Termin realizacji przedmiotu zamówienia:	20 pkt.

Łączna ilość punktów otrzymanych przez Wykonawcę będzie stanowiła sumę punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach i wag danego kryterium. Zamawiający stosuje zaokrąglanie wyników do dwóch miejsc po przecinku. Łączna punktacja obliczona zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + T$$

gdzie:

P – oznacza łączną liczbę punktów uzyskanych z wszystkich kryteriów,

C – kryterium nr I (C);

T – kryterium nr II (T)

Opis poszczególnych kryteriów wraz z podaniem ich znaczenia i sposobu oceny ofert:

#### **Kryterium nr I (C) – Cena oferty brutto - całkowita cena za realizację kompletnego przedmiotu zamówienia – 80 pkt.**

Maksymalną liczbę punktów, tj. 80 otrzyma wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę. Pozostali wykonawcy otrzymają punkty obliczone przy zastosowaniu poniższego wzoru:

$$C = (C_{\min}/C_{\text{bad}}) \times 80$$

gdzie:

C – oznacza liczbę punktów w kryterium ceny ofertowej,

C<sub>min</sub> – oznacza cenę najkorzystniejszej oferty, tj. ofertę z najniższą ceną;

C<sub>bad</sub> – oznacza cenę badanej oferty.

#### **Kryterium nr II (T) – Termin realizacji przedmiotu zamówienia – 20 pkt.**

W ramach tego kryterium oceniany będzie termin realizacji (zakończenia – przekazania Zamawiającemu) kompletnego przedmiotu zamówienia - 20 pkt., które otrzyma Wykonawca / Wykonawcy deklarujący wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do 30.08.2024 roku. Odpowiednio 15 pkt otrzyma Wykonawca / Wykonawcy deklarujący wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie od 31.08.2024 do 30.09.2024 roku, 10 pkt do 31.10.2024 roku, zaś 5 pkt otrzyma Wykonawca / Wykonawcy deklarujący wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie od 01.11.2024 do 29.11.2024 roku.

Zamawiający udzieli zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta spełnia wszystkie wymagania zawarte w niniejszych Warunkach Zamówienia i okaże się ofertą najkorzystniejszą pod względem przyjętych kryteriów oceny ofert i otrzyma największą liczbę punktów obliczoną wg. wyżej określonych zasad.

*Oleksiak*

**XI. Informacje o formalnościach jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia.**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zostanie powiadomiony pismem informującym o wyborze oferty.
2. Wykonawca którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do zwarcia umowy w terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przesłane Wykonawcy drogą elektroniczną i pocztą.
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą z pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

**XI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Nie dotyczy.

**XII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia, ogólne warunki umowy albo wzór umowy.**

Nie dotyczy.

**XIII. Składanie ofert częściowych i wariantowych.**

1. Nie dopuszcza / ~~dopuszcza~~\* się składania ofert częściowych.
2. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych ~~bez pisemnej zgody Zamawiającego.~~
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przy udziale podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Podwykonawcy może być powierzony następujący zakres zamówienia: roboty geodezyjne, badania (w tym geologiczne), roboty odkrywkowe i odtworzeniowe (płaszcz, izolacja, wykopy ręczne na potrzeby odkrywki punktowej fundamentów), ustawienie oraz demontaż rusztowań.

Prezes Zarządu  
MPEC - KONIN Sp. z o.o.



.....  
Sławomir Lorek