

Służebność przesyłu w przedsiębiorstwach ciepłowniczych — aktualne problemy, spory z właścicielami nieruchomości, orzecznictwo Sądu Najwyższego, wynagrodzenie

Szanowni Państwo,

uprzejmie zapraszamy do udziału w szkoleniu nt. „**Służebność przesyłu w przedsiębiorstwach ciepłowniczych – aktualne problemy, spory z właścicielami nieruchomości, orzecznictwo Sądu Najwyższego, wynagrodzenie**”, które odbędzie się w dniu **30 stycznia 2025 r. w godz. 10.00-14.00** w formie zdalnej z wykorzystaniem aplikacji **Zoom**.

PLANOWANY PROGRAM MERYTORYCZNY SZKOLENIA OBEJMUJE

1. Zasady dokonywania zmian treści służebności przesyłu umownie i przymusowo (zmiany zagospodarowania nieruchomości, zmiany przebiegu urządzeń w czasie budowy, zamiar przebudowy urządzeń po innej trasie, zmiana miejsca kompensacji).
 2. Znaczenie zmiany przebiegu urządzeń ciepłowniczych dla biegu terminu zasiedzenia służebności przesyłu – analiza stanowiska Sądu Najwyższego na tle praktyki inwestycyjnej operatorów sieci ciepłowniczej.
 3. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu w przypadku nieruchomości nabytych w stanie zabudowanym urządzeniami przesyłowymi – rozbieżności w najnowszym orzecznictwie Sądu Najwyższego.
 4. Spory przedsiębiorstw ciepłowniczych z gminami – kwestie, które należy rozważyć w toku negocjacji i sporządzając odpowiedź na wniosek o ustanowienie służebności przesyłu.
 5. Zasady określania wartości służebności przesyłu w nowym rozporządzeniu w sprawie wyceny nieruchomości z 5 września 2023 r., znaczenie nowego rozporządzenia dla praktyki sporządzania wycen.
 6. Problem zgodności służebności przesyłu z Konstytucją – analiza rzeczywistego wpływu na orzecznictwo Sądu Najwyższego i sądów powszechnych kontrowersyjnego postanowienia w sprawie III CZP 108/22. Jak kontrargumentować w sytuacji powołania przez drugą stronę argumentu o niekonstytucyjności zasiedzenia służebności przesyłu?
 7. Obowiązek zapłaty wynagrodzenia za korzystanie z nieruchomości pomimo nabycia służebności przesyłu przez zasiedzenie – jakie znaczenie dla operatorów sieci ma uchwała Składu 7 Sędziów SN z 3 kwietnia 2024 r. w sprawie III CZP 103/22 i zwrot w orzecznictwie tego Sądu?
 8. Wykonywanie uprawnień ze służebności, a zakres nabycia prawa przez zasiedzenie – minimalna treść służebności w najnowszym orzecznictwie Sądu Najwyższego.
 9. Rozpoczęcie posiadania służebności w dobrej wierze na nieruchomościach osób prywatnych i odrębnie na nieruchomościach Skarbu Państwa, w tym okoliczności szczególnie uzasadniające dobrą wiarę pomimo braku oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.
 10. Obrona przed powództwami o nakazanie usunięcia albo przebudowy odcinka sieci, także w ramach postępowania egzekucyjnego.
- Uczestnicy szkolenia otrzymają w formie elektronicznej materiały szkoleniowe.

SZKOLENIE PRZEPROWADZI

Piotr Zamroch | radca prawny specjalizujący się w prawie energetycznym, w tym problematyce urządzeń przesyłowych, doradca operatorom sieci gazowych, ciepłowniczych, elektroenergetycznych, wodociągowo-kanalizacyjnych i telekomunikacyjnych. Współautor standardu zawodowego rzeczoznawców majątkowych dotyczącego określania wartości służebności przesyłu, autor licznych publikacji dotyczących tematyki prawa energetycznego. Ekspert przy Izbie Gospodarczej Ciepłownictwo Polskie oraz przy Ministrze Inwestycji i Rozwoju (Sejm VIII Kadencji). Trener posiadający bogate doświadczenie w prowadzeniu warsztatów dla sędziów, przedsiębiorców przesyłowych i rzeczoznawców majątkowych, autor bloga dotyczącego prawnych aspektów utrzymywania urządzeń przesyłowych: www.przesyl-energii.pl

Służebność przesyłu w przedsiębiorstwach ciepłowniczych — aktualne problemy, spory z właścicielami nieruchomości, orzecznictwo Sądu Najwyższego, wynagrodzenie

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU

Karta zgłoszenia znajduje się do pobrania ze strony wydarzenia w formacie docx.

Wypełnioną kartę zgłoszenia prosimy przesłać e-mailem w formie skanu jpg lub w formacie pdf do Centrum Szkoleniowego IGCP na adres e-mail: c.szkoleniowe@igcp.org.pl

Bardzo prosimy, aby na karcie zgłoszenia został podany adres e-mail każdego zgłoszonego uczestnika szkolenia.

Zakwalifikowani uczestnicy otrzymają potwierdzenia, które zostaną przesłane na adresy e-mail podane przez Państwa na karcie zgłoszenia.

Potwierdzenia będą zawierać informację o zasadach rejestracji i udziału w szkoleniu.

Zakwalifikowani uczestnicy na 1 dzień przed szkoleniem otrzymają na adresy e-mail podane na karcie zgłoszenia indywidualne linki umożliwiające zalogowanie się na szkolenie.

Prosimy zgłaszających się do udziału w szkoleniu o przesłanie pytań dotyczących podanego wyżej zakresu szkolenia, które wykładowca powinien uwzględnić w czasie szkolenia.

Uczestnicy szkolenia będą mogli w czasie szkolenia zadawać prelegentowi pytania na czacie, na które prelegent udzieli odpowiedzi w czasie szkolenia lub mailowo po szkoleniu.

Szczegółowe informacje o szkoleniach i konferencjach IGCP znajdują się na stronie: www.igcp.pl

W IMIENIU ORGANIZATORÓW SERDECZNIE ZAPRASZAMY

Bogusław Regulski
Wiceprezes Zarządu IGCP

Jacek Szymczak
Prezes Zarządu IGCP